

# Saint-Pierre d'Entremont (Savoie)



## Étude d'aménagement de la traversée du centre-bourg.

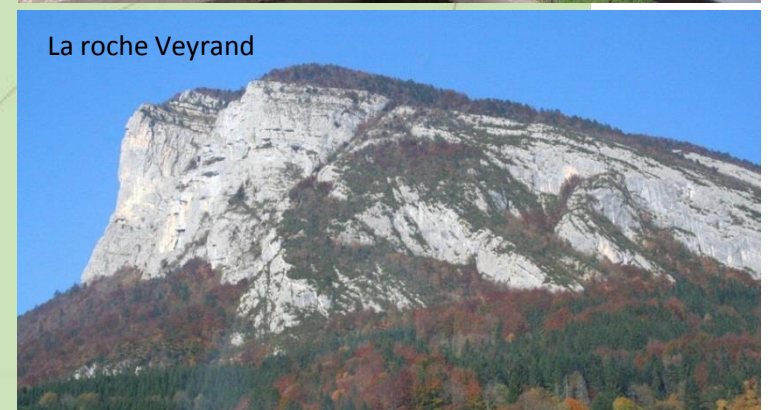
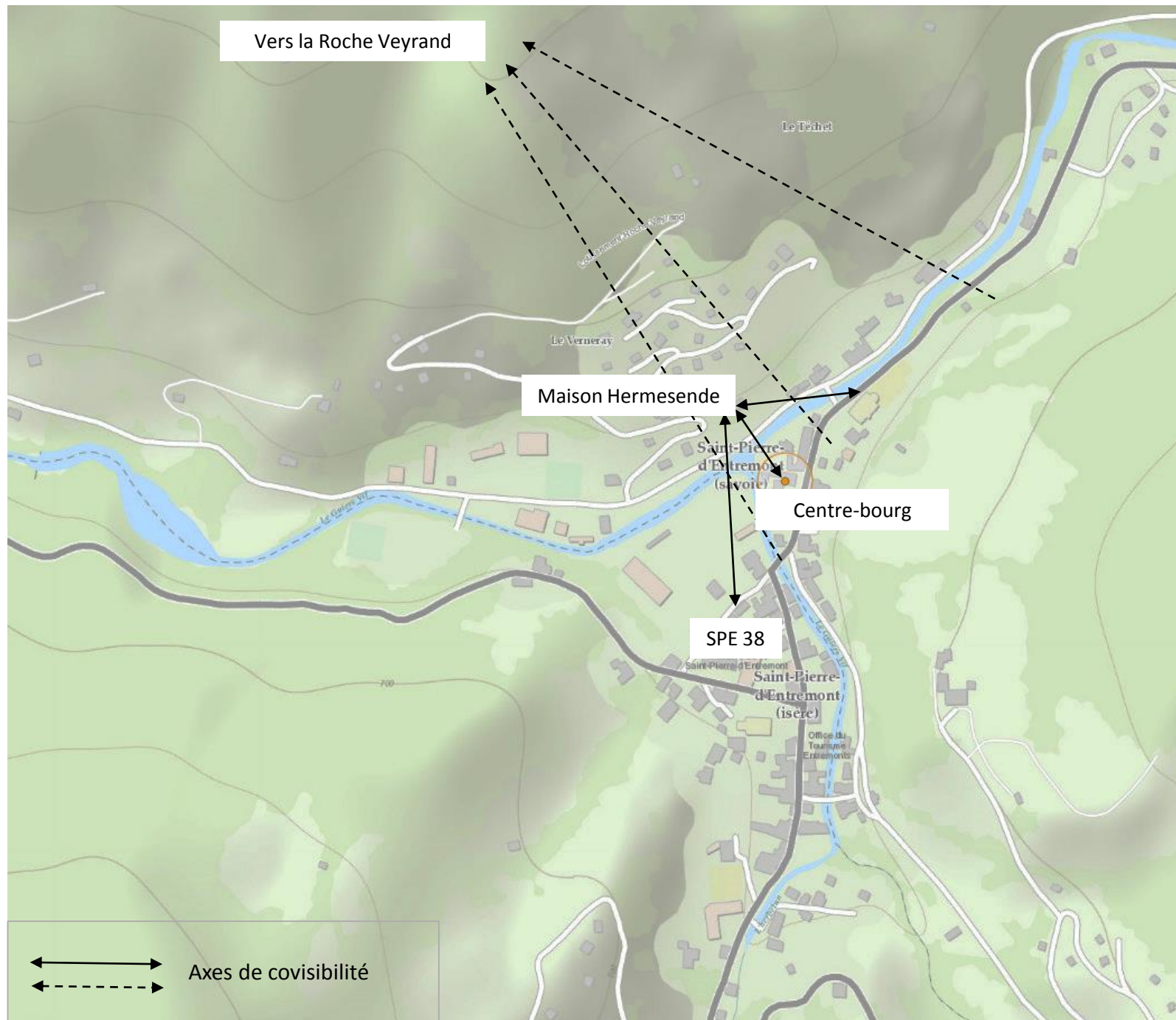


Présentation du diagnostic  
15/07/2015

# DIAGNOSTIC : Paysage - topographie

Un lieu fortement structuré par le relief et les cours d'eau pour un village bien nommé ENTRE DEUX MONTS :

- Le Bourg situé en partie plane et centrale au confluent des deux cours d'eau et des axes routiers : un vrai CŒUR de village.
- Les hameaux sont perchés sur les replats des versants.



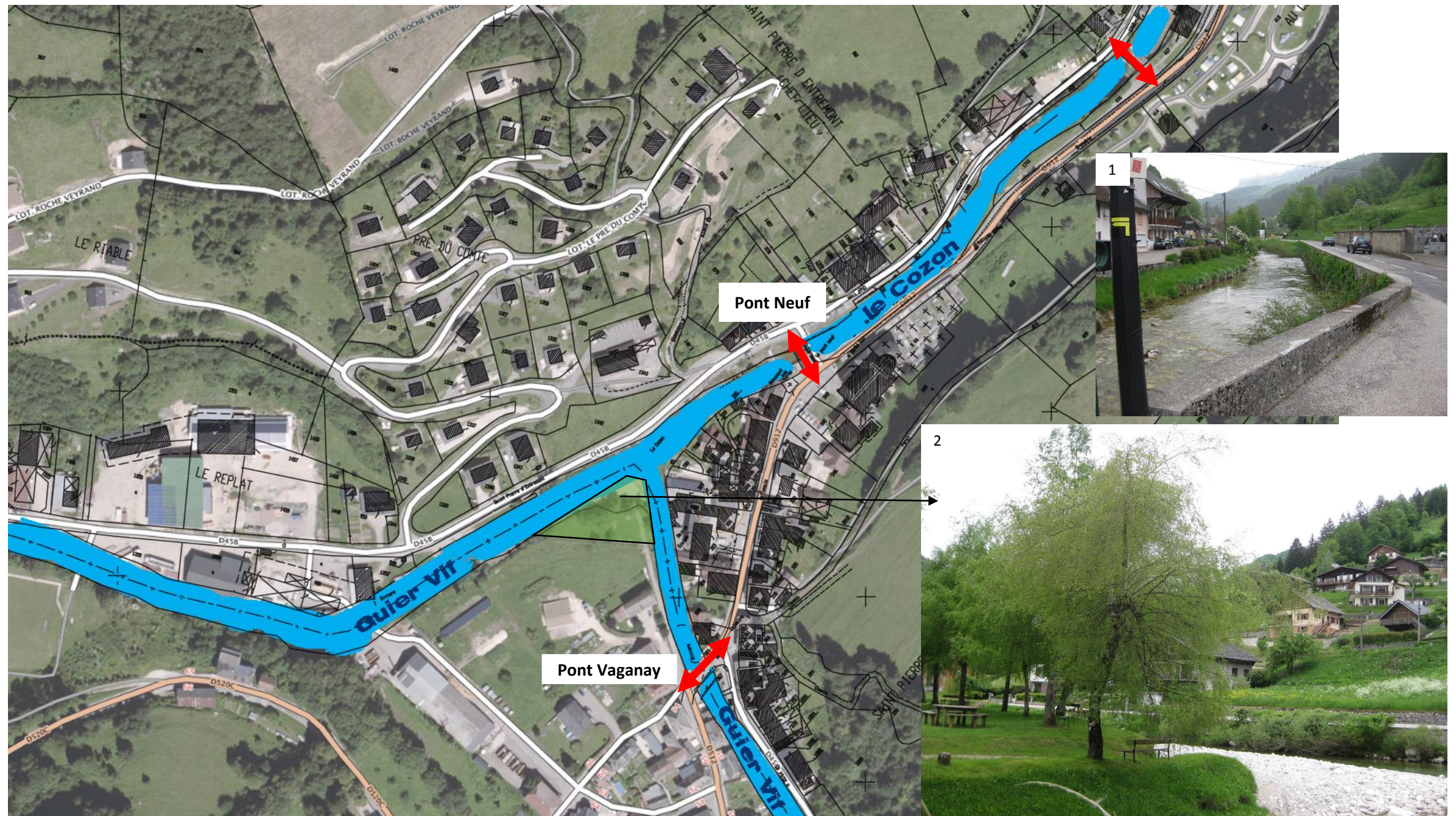
- Des éléments identitaires en COVISIBILITÉ grâce au relief : maison Hermesende, église, cœur de village, la roche Veyrand.



# DIAGNOSTIC : Paysage - les cours d'eau

Les cours d'eau :

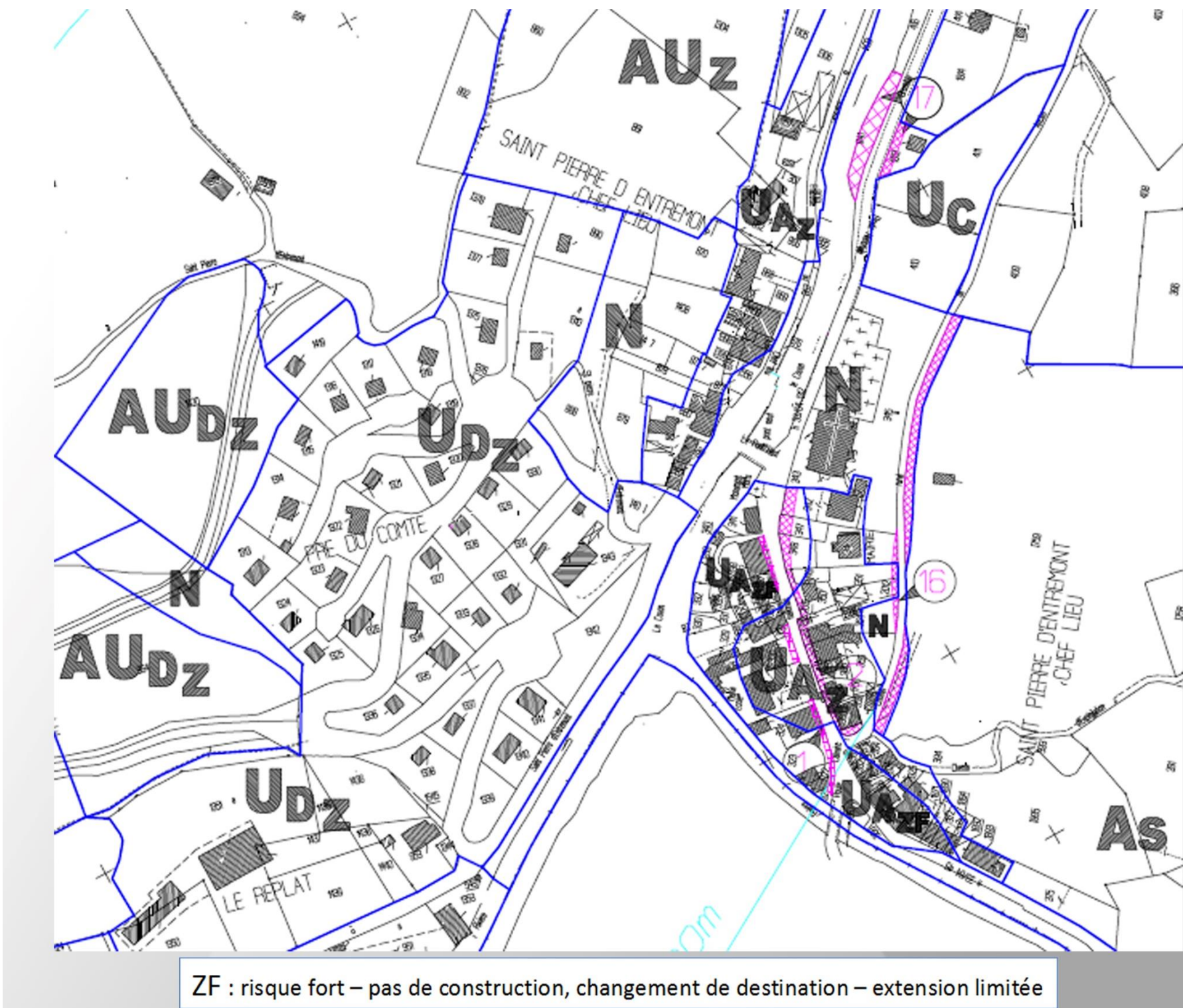
- Élément structurant mais peu mis en valeur dans l'aménagement de la commune.
- Un cœur de village qui « tourne le dos » au Cozon
- La route longeant les deux cours d'eau au plus près et les bâtiments coupent l'accès aux berges, absence de cheminements piétons longeant les rivières (1).
- Seule l'aire de pique-nique aménagée à la rencontre des deux cours, mais côté Isère permet de venir profiter de la proximité de l'eau (2)
- Deux ponts jalonnent le centre –bourg, un troisième fait face au camping :
  - Pont Vaganay : porte d'entrée sur le centre-bourg, liaison Isère-Savoie,
  - Pont Neuf : avec l'église, il marque la fin du centre bourg, il marque également la liaison entre SPE rive droite et SPE rive gauche.



- Des cours d'eau structurants mais un village qui leur tourne le dos



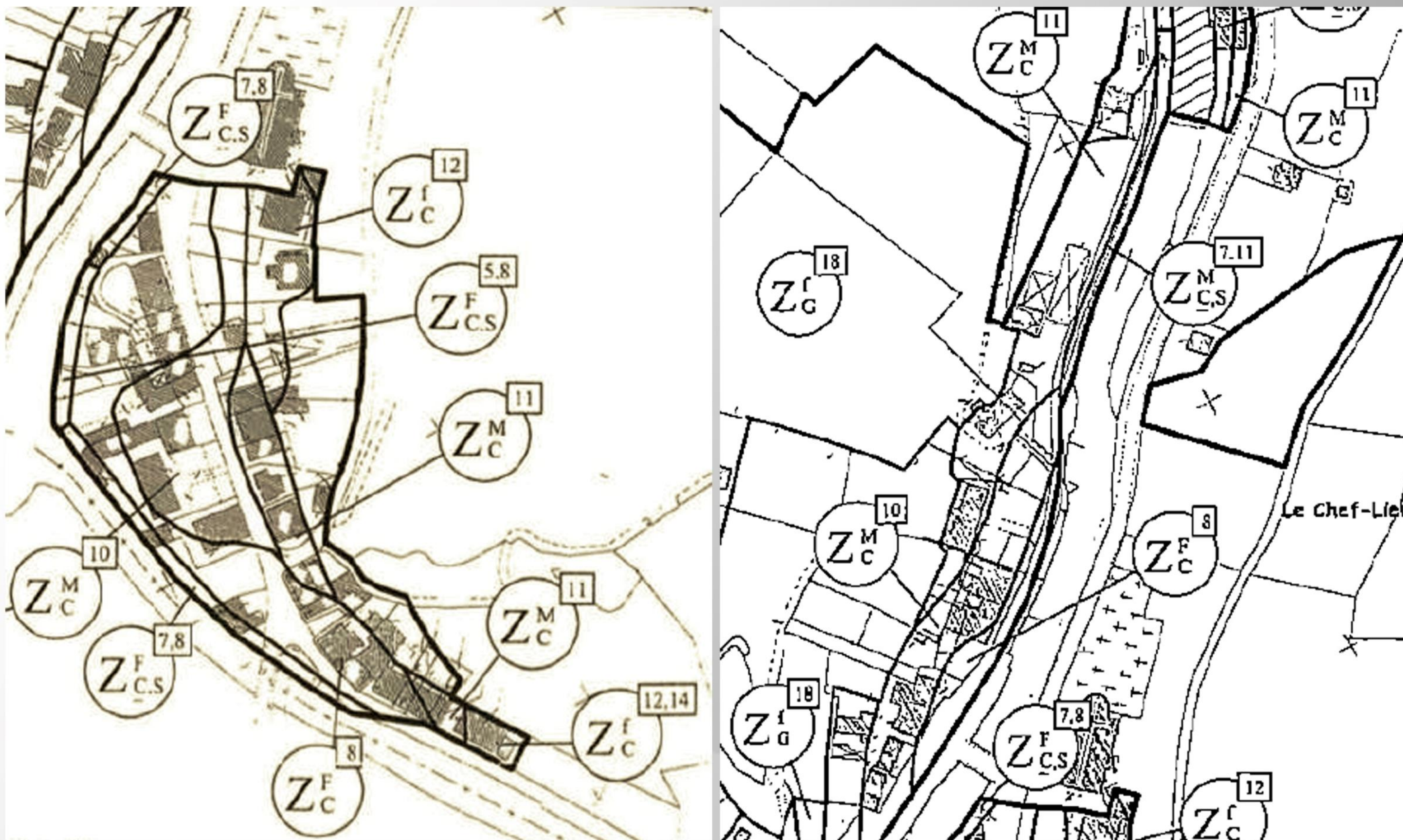
# DIAGNOSTIC : P.L.U.



ZF : risque fort – pas de construction, changement de destination – extension limitée



# DIAGNOSTIC : les risques

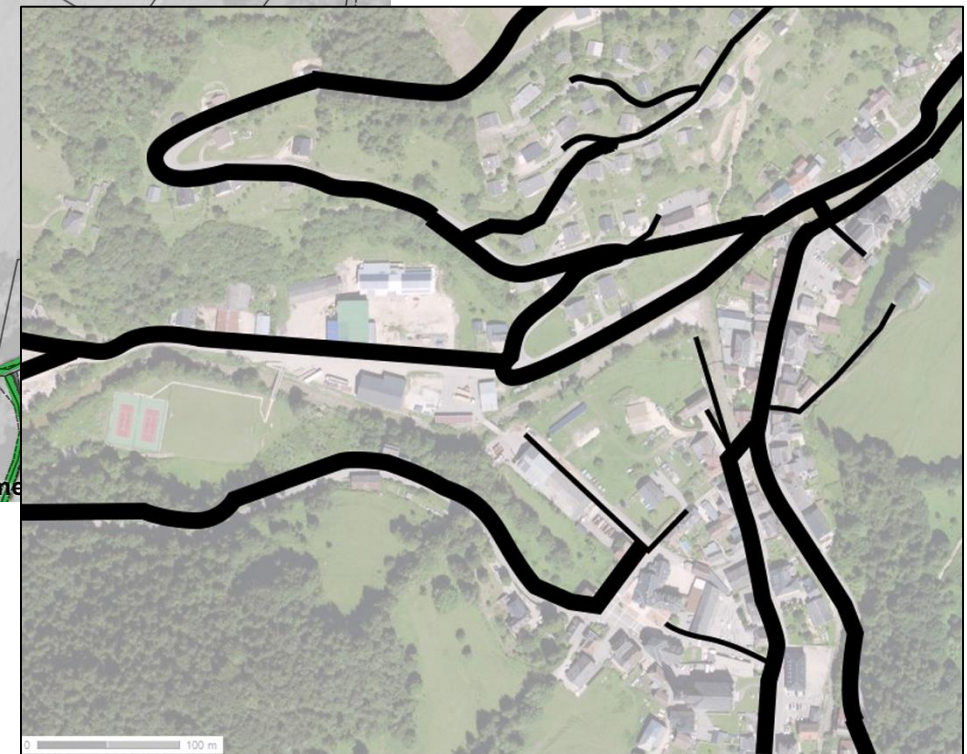
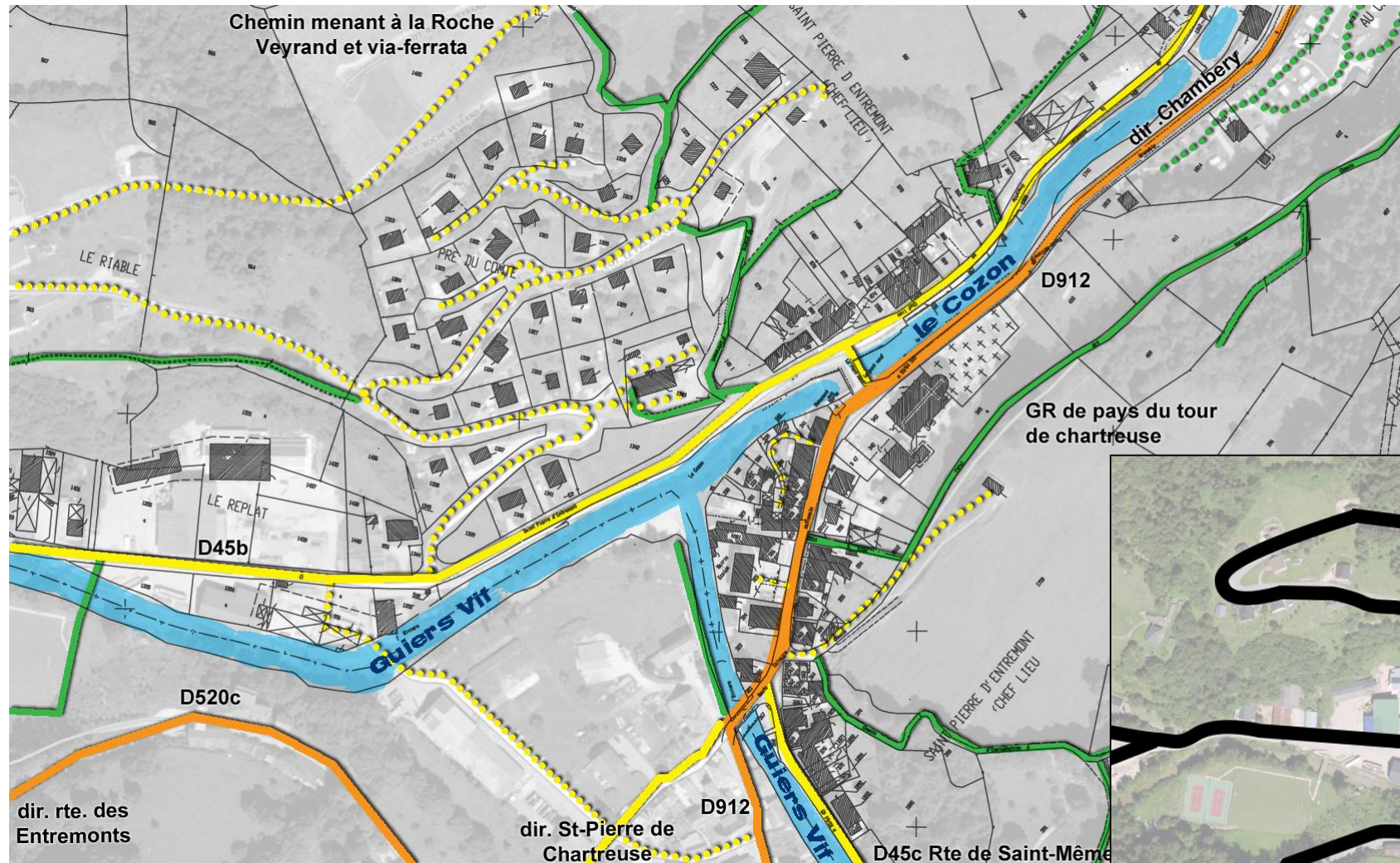


Fiche 12 : recommandations + 0,5m  
Fiche 11 : prescriptions neuf et recommandations existant : + 1m



# DIAGNOSTIC : Paysage - réseau viaire

- Route principale de liaison intercommunales.
- Route de liaison avec des sites extérieurs au village : D45 C vers le cirque de Saint-Même, liaison vers la route des Entre-Monts par le Bourg en Isère, D45B axe reliant les hameaux situés sur les contreforts de la Roche Veyrand.
- ⋯ Routes secondaires de liaison avec les autres quartiers et hameaux de la commune, souvent en impasse.
- Chemins piétons : possibilités de randonnées au départ du centre-bourg (ex : sentier du Cozon et chemin des Mules).

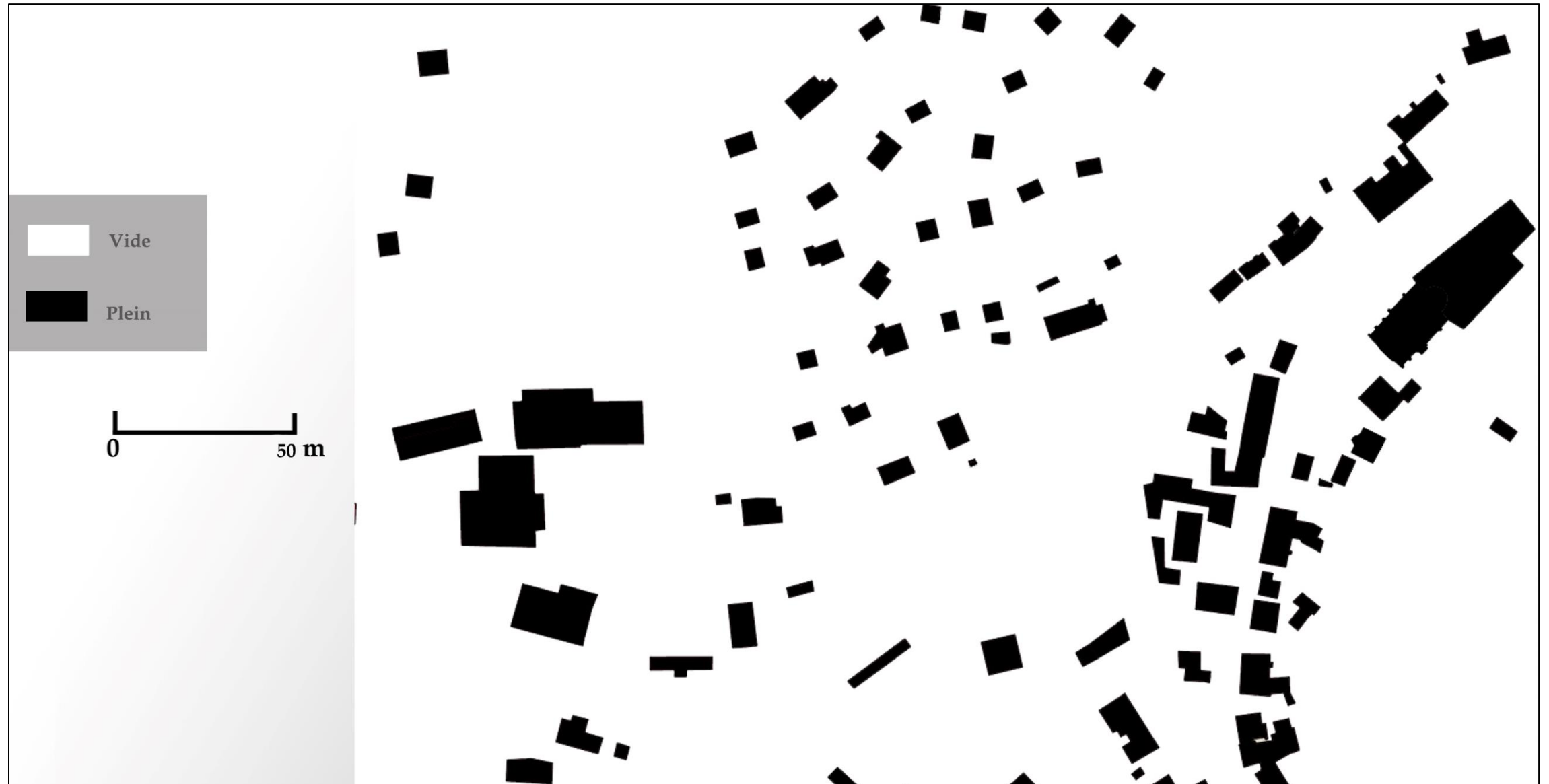


- Un point de départ vers plusieurs chemins de randonnée.
- Clivage physique entre les deux rives.
- Pas d'îlot, un faible maillage.
- Des impasses nombreuses au statut incertain.



# DIAGNOSTIC : Bâti - le vide et le plein

- Une croissance urbaine différente à chaque époque : les hameaux, le village-rue, les lotissements, les pôles d'activité.
  - Une densité bâtie le long de la RD912 qui se relâche aux abords de la Mairie.



# DIAGNOSTIC : Bâti - le sens de faîtage

- Un faîtage orienté en fonction de l'axe de la rue.
- Les bâtiments-repère présentent un faîtage à 4 pans.

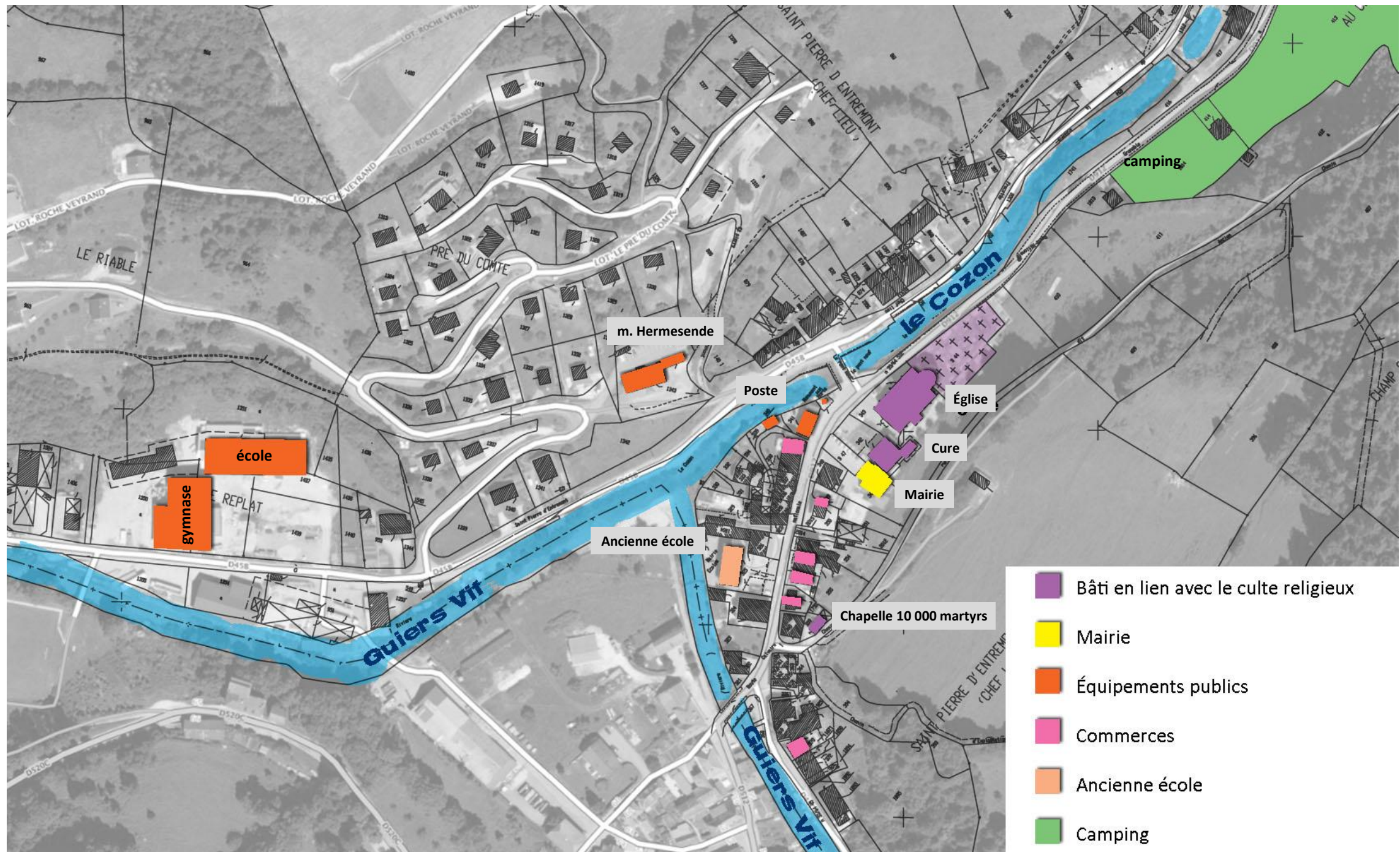




# DIAGNOSTIC : Bâti - l'affectation des bâtiments

Une répartition des équipements sur les deux rives du cours d'eau :

- Rive Ouest : Ecole primaire, Gymnase, Maison Hermesende. Un ensemble d'équipements neufs ou rénovés.
- Rive Est : Mairie, Eglise, cimetière, Cure, bureau de poste, commerces, ancienne école et camping. Un ensemble d'équipements plus anciens ainsi que les commerces marquent le centre historique de la commune.

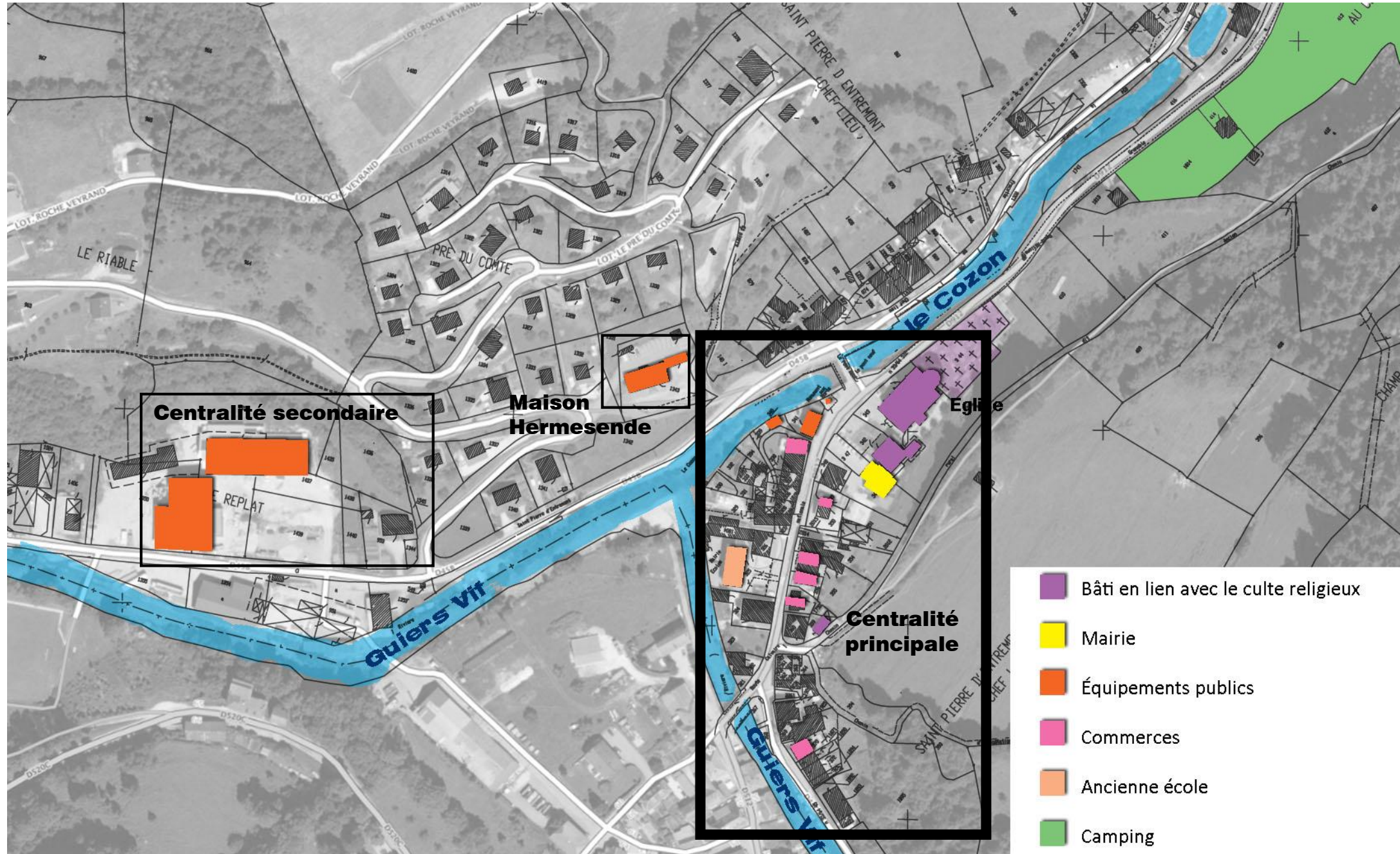


- Deux pôles urbains caractérisés par une offre de services à la communauté.
- La maison Hermesende constitue un lieu fortement fédérateur.



# DIAGNOSTIC : Bâti - centralités multiples

- L'organisation de l'activité et la présence de bâtiments identitaires d'une commune laissent apparaître une centralité principale et historique : le centre-bourg et une centralité secondaire, moins dense, ou extension du centre-ville au nord du Guiers Vif comportant de nouveaux équipements.



# DIAGNOSTIC : les liaisons entre les pôles

- Améliorer le lien à la rivière.
- Sécuriser et valoriser les cheminements piétons, en particulier entre les deux pôles de centralité.
- Donner un caractère accueillant aux seuils du centre-bourg.

## Trajet 1 : Liaison entre les deux communes.

Passage sur le pont Vaganay : répartition de l'espace pour les différents usagers à améliorer, largeur disponible 10m.

## Trajet 2 : Liaison pôle principal - pôle secondaire.

Sécurité des piétons à renforcer car particulièrement emprunté par les enfants / lien à la rivière à valoriser.

## Trajet 3 : liaison camping/centre-bourg.

Passage étroit entre la façade du mur du cimetière et le muret le long de la rivière confère un aspect austère et peu accueillant à cette section / Circulation piétonne des campeurs à sécuriser et aménager / Lien à la rivière à renforcer.

## Seuils

Ces espaces actuellement dédiés à la voiture doivent retrouver une dimension d'accueil dans leur aménagement / Néanmoins, les ponts marquent naturellement une identification de l'entrée dans la commune.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : espace public

Le centre-bourg présente une structure de village-rue.

- Pas d'élément structurant en dehors des seuils. Ce sont les façades qui délimitent l'espace de la rue.
- Pas d'espace aménagé pour le piéton permettant de faire une pause à l'extérieur.
- Revêtement uniforme et minéral = enrobé. Présence en très faible proportion de la pierre (calcaire).
- Espaces verts : à l'arrière des parcelles + quelques pastilles vertes viennent adoucir le paysage de la rue centrale (monument aux morts, jardin de la cure, jardin privé au sud).
- Végétalisation ponctuelle en pieds sur les seuils mais impact positif sensible.



Seuils en pierre calcaire et ciment



Végétalisation des trottoirs et façades existants



Ensemble de bâtiments structurants de par leur taille et leur fonction mais sans lien les un avec les autres.

Points positifs :

- L'espace laissé libre de façade à façade se présente comme **un espace partagé**. Sans repère, les véhicules adaptent leur vitesse et les piétons sont libres dans leurs déplacements. Il serait intéressant de renforcer cette tendance où le piéton est totalement prioritaire.
- **Facilités de déneigement.**
- **Facilités de stationnement**

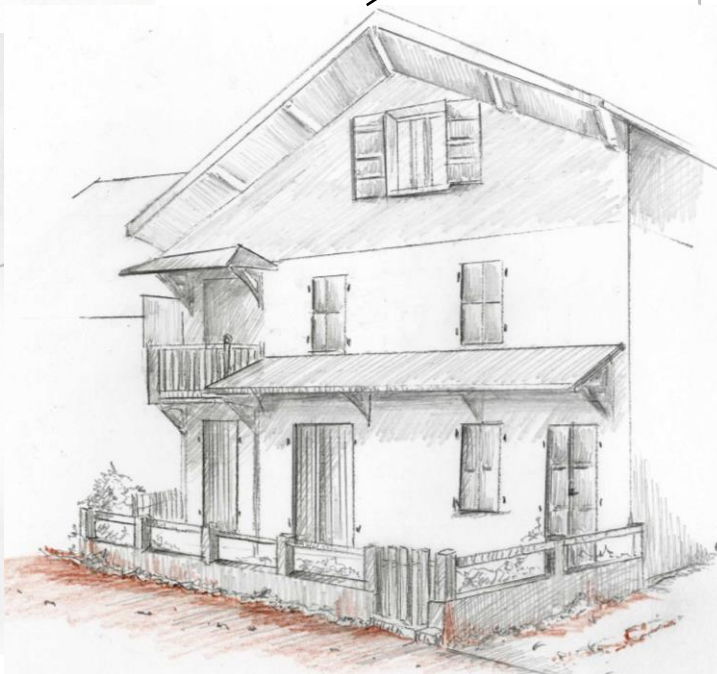
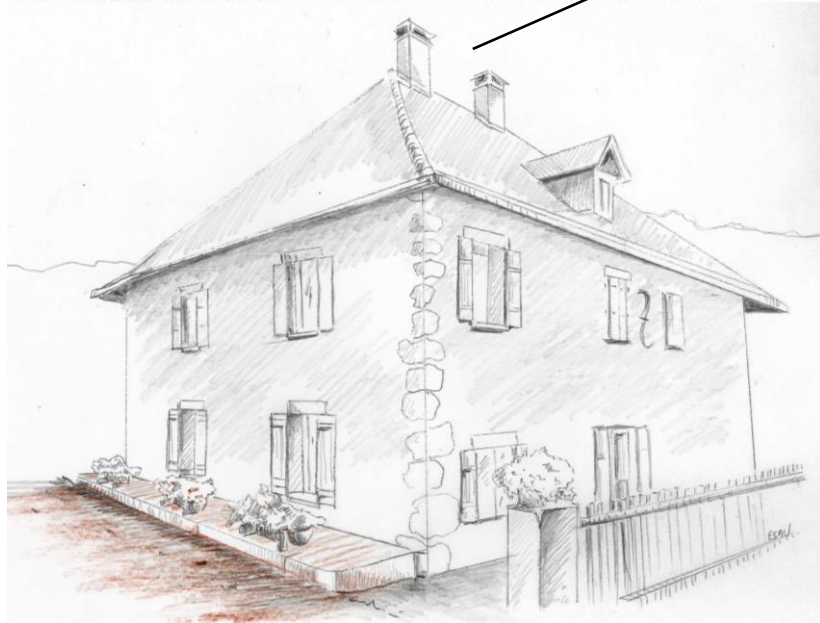
Inconvénients :

- La rue centrale présente un **environnement dur et peu convivial**.
- **Faible attractivité** globale, en particulier pour les commerces.
- **Sentiment d'insécurité** pour les piétons et les cycles vis-à-vis de la circulation automobile.
- Secteur Mairie : **manque de lien**, de cohérence entre les bâtiments et petits éléments construits.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : limite public-privé

- Elle peut être formalisée par un seuil, par une clôture délimitant un jardin ou une cour.
- Le seuil contribue à ancrer le bâtiment dans un ensemble urbain cohérent.
- Il accueille des usages d'ordre privé dans le paysage de l'espace public.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : espace public

- Le bâti comme posé sur une nappe d'enrobé qui s'arrête au seuil des maisons.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : bâti, usages et éléments de patrimoine



Église et cure



Maison blanche

Mairie  
1: boulangerie



Poste



## Pole principal :

- Diversité des usages : commerce, service, culte.
- La boulangerie pâtisserie faisant salon de thé, avec terrasse en saison estivale, elle génère de l'animation et offre le seul endroit où s'arrêter dans le centre-bourg.
- Église et Cure : bâtiments structurants de par leur taille et leur fonction (emblématique de cœur de village).
- Fontaine, monument aux morts et obélisque : petit patrimoine marqueur de centralité dans un village.
- Mairie proche d'autres fonctions emblématiques mais son implantation en retrait du front urbain, encastrée dans la pente et la verdure la détachent du tissu du centre-bourg. Son architecture la différencie également du reste de l'ensemble bâti.
- Maison blanche : implantation et proportions sans logique avec le tissu urbain. Le bâtiment occupe une position centrale mais son affectation n'en fait pas un lieu animé ou fédérateur

## Pole commercial :

- Dégagement intéressant côté école face à l'ensemble formé par la pharmacie, la fromagerie et la banque. Le parking existant offre du stationnement de proximité pour les commerces.
- Ancienne école : future affectation à déterminer. Accroche à la rivière possible
- Boulangerie-pâtisserie isolée au Sud, stationnement sur le bas côté.



2 : pharmacie

3 : fromagerie

4 : banque

Ancienne école



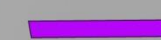
5 : boulangerie pâtisserie



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : bâti, usages et éléments de patrimoine



**Bâtiment repéré comme patrimonial**



**Alignement structurant**





# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : bâti, usages et éléments de patrimoine

## Matériaux et couleurs



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : bâti, usages et éléments de patrimoine

## Portes et fenêtres.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : bâti, usages et éléments de patrimoine

## Petit patrimoine religieux et rural.



# DIAGNOSTIC CENTRE-BOURG : le stationnement en centre-bourg

## Une occupation très variable en fonction des horaires et des saisons :

30 à 60% des places occupées. \* Observation de l'occupation réalisée hors saison touristique. Une occupation plus importante en Juillet-Aout.

33 places formalisées utilisées en priorité par les visiteurs et habitants :

- cure,
- Mairie,
- bureau de poste,
- Ancienne école.

5 places « sauvages » D45c :

- sur bas-côté et trottoir : desservent la boulangerie et les logements proches.

10 places « sauvages » liées à des commerces ou services utilisés régulièrement :

- banque,
- Maison blanche,
- Boulangerie,
- Poste,
- Église.

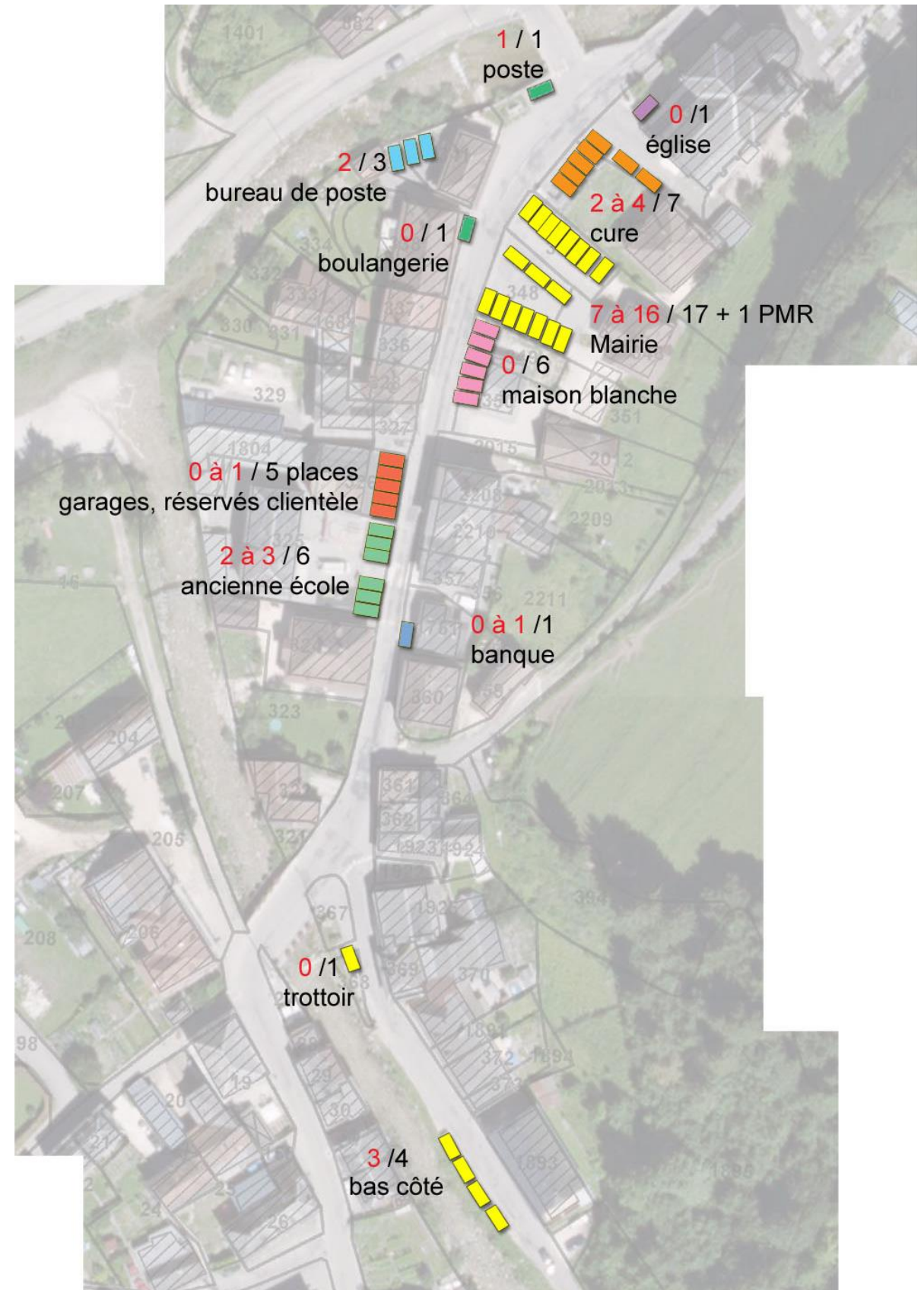
5 places réservées à la clientèle de: utilisation occasionnelle.

## ➤ Conserver deux types de stationnement :

- les places formalisées pour la portion d'utilisateurs constants
- les places non formalisées mais utilisables pour l'affluence estivale et en dépose-minute (banque, poste).

## ➤ Libérer de l'espace pour les piétons sur la pôle principal.

\* Bilan de stationnement à affiner avec les usagers et comptages à compléter en saison estivale.



**TOTAL DISPONIBLE : 53 places + 1 PMR**

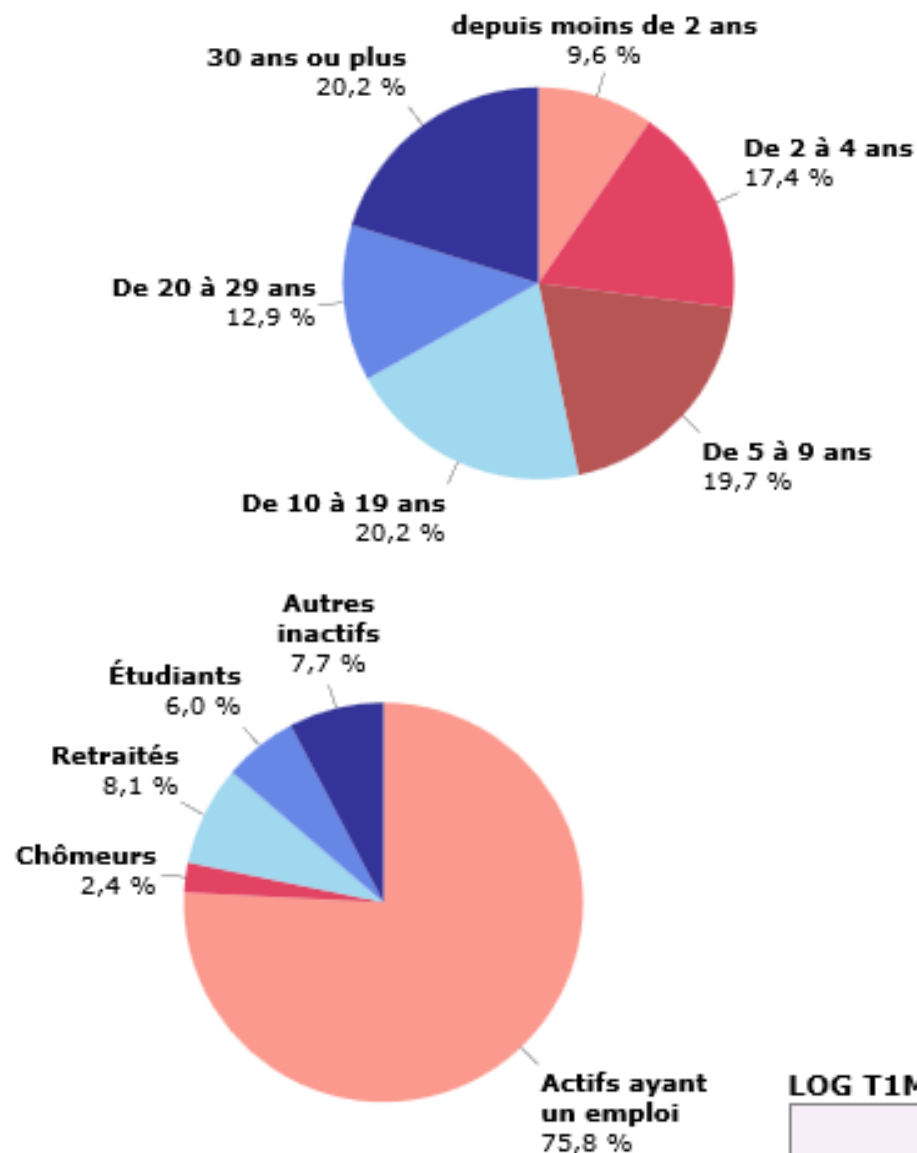
**TOTAL OCCUPÉ : 17 à 31 places**



# DIAGNOSTIC : Démographie

➤ Une population jeune, active, relativement aisée, mais qui donne des signes de vieillissement.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012
333	342	295	294	372	422	421



LOG T1M - Évolution du nombre de logements par catégorie

	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012
<b>Ensemble</b>	236	280	327	330	370	385	372
<i>Résidences principales</i>	104	89	93	115	146	168	178
<i>Résidences secondaires et logements occasionnels</i>	123	129	166	204	205	204	161
<i>Logements vacants</i>	9	62	68	11	19	13	33



# DIAGNOSTIC : Logement

➤ Les grands logements individuels dominants, avec 75% de propriétaires, 0 logement social.

## LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%	2007	%
<b>Ensemble</b>	<b>372</b>	<b>100,0</b>	<b>385</b>	<b>100,0</b>
Résidences principales	178	47,8	168	43,6
Résidences secondaires et logements occasionnels	161	43,3	204	53,0
Logements vacants	33	8,9	13	3,4
Maisons	349	93,8	351	91,2
Appartements	23	6,2	33	8,6

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

## LOG T3 - Résidences principales selon le nombre de pièces

	2012	%	2007	%
<b>Ensemble</b>	<b>178</b>	<b>100,0</b>	<b>168</b>	<b>100,0</b>
1 pièce	2	1,1	3	1,8
2 pièces	19	10,7	16	9,5
3 pièces	29	16,3	28	16,7
4 pièces	38	21,3	37	22,0
5 pièces ou plus	90	50,6	84	50,0

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

## LOG T7 - Résidences principales selon le statut d'occupation

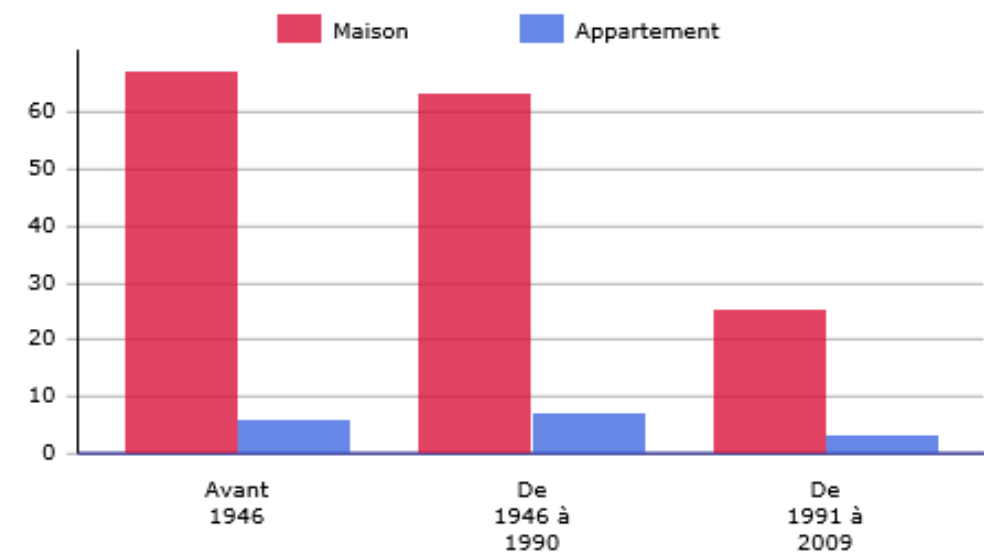
	2012				2007	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s)	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>178</b>	<b>100,0</b>	<b>421</b>	<b>18,1</b>	<b>168</b>	<b>100,0</b>
Propriétaire	134	75,3	328	21,9	122	72,6
Locataire	38	21,3	80	6,7	39	23,2
dont d'un logement HLM loué vide	0	0,0	0		0	0,0
Logé gratuitement	6	3,4	13	5,8	7	4,2

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

## LOG T8M - Confort des résidences principales

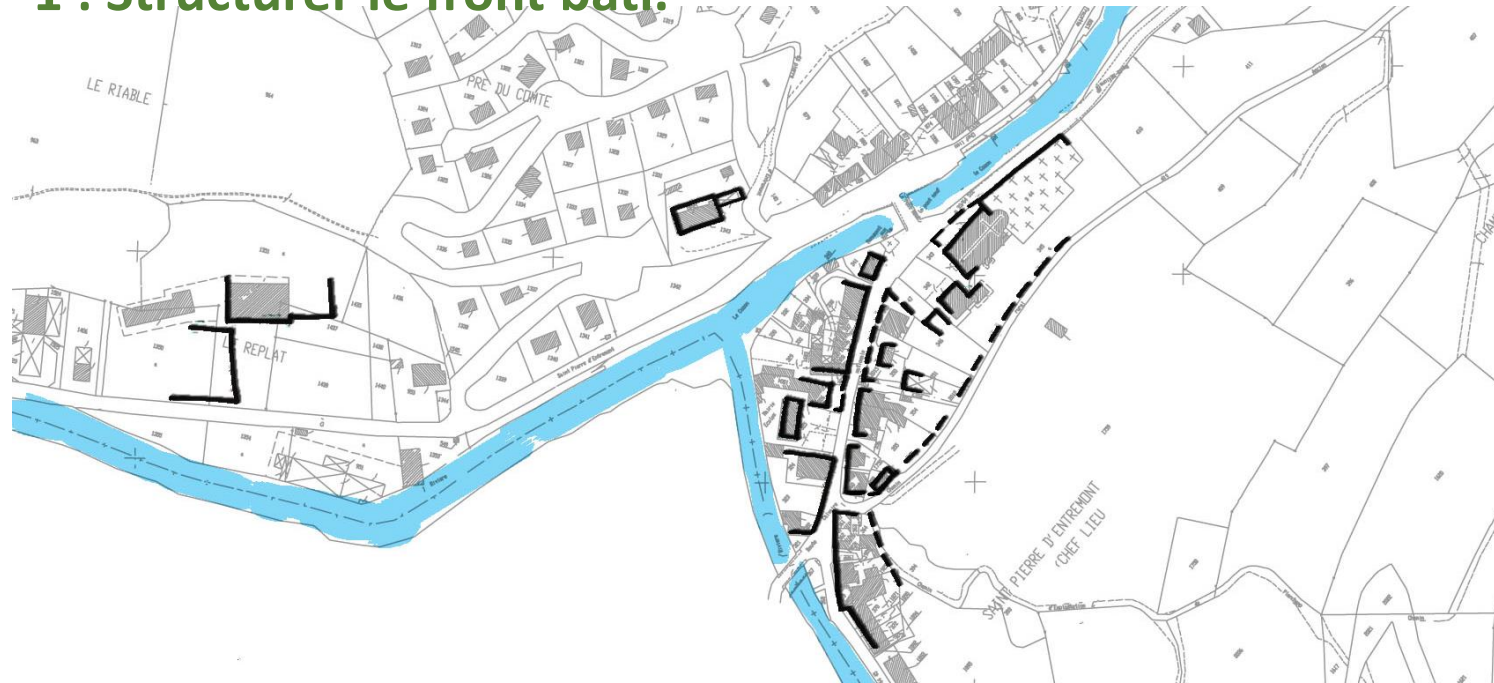
	2012	%	2007	%
<b>Ensemble</b>	<b>178</b>	<b>100,0</b>	<b>168</b>	<b>100,0</b>
Salle de bain avec baignoire ou douche	175	98,3	164	97,6
Chauffage central collectif	20	11,2	21	12,5
Chauffage central individuel	48	27,0	51	30,4
Chauffage individuel "tout électrique"	26	14,6	22	13,1

## LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement

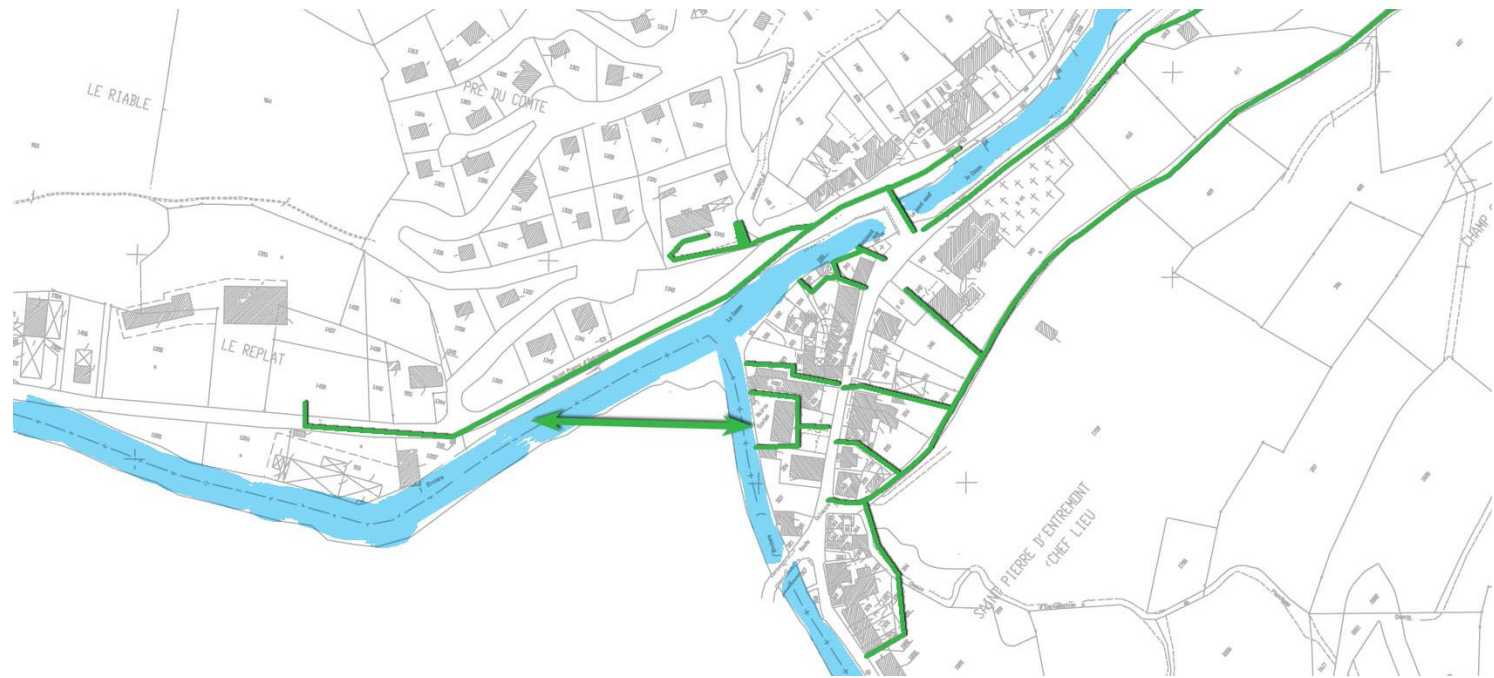


# ORIENTATIONS

## 1 : Structurer le front bâti.

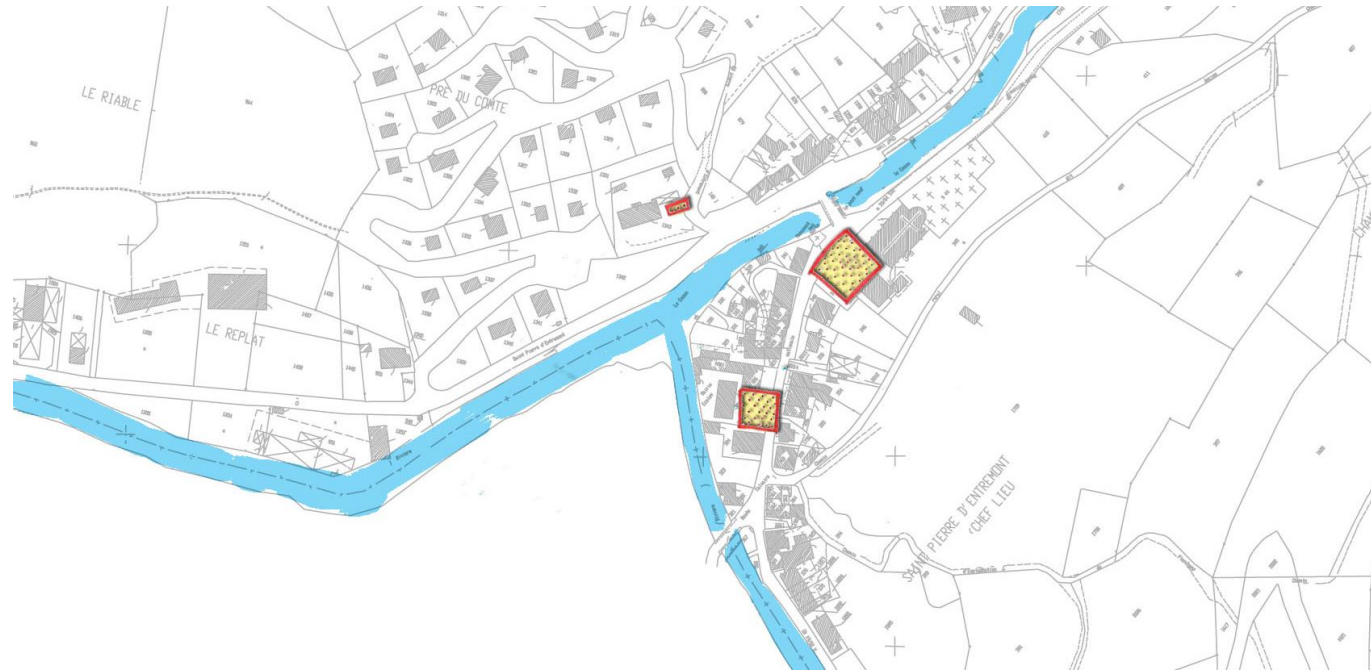


## 2 : Compléter le maillage transversal

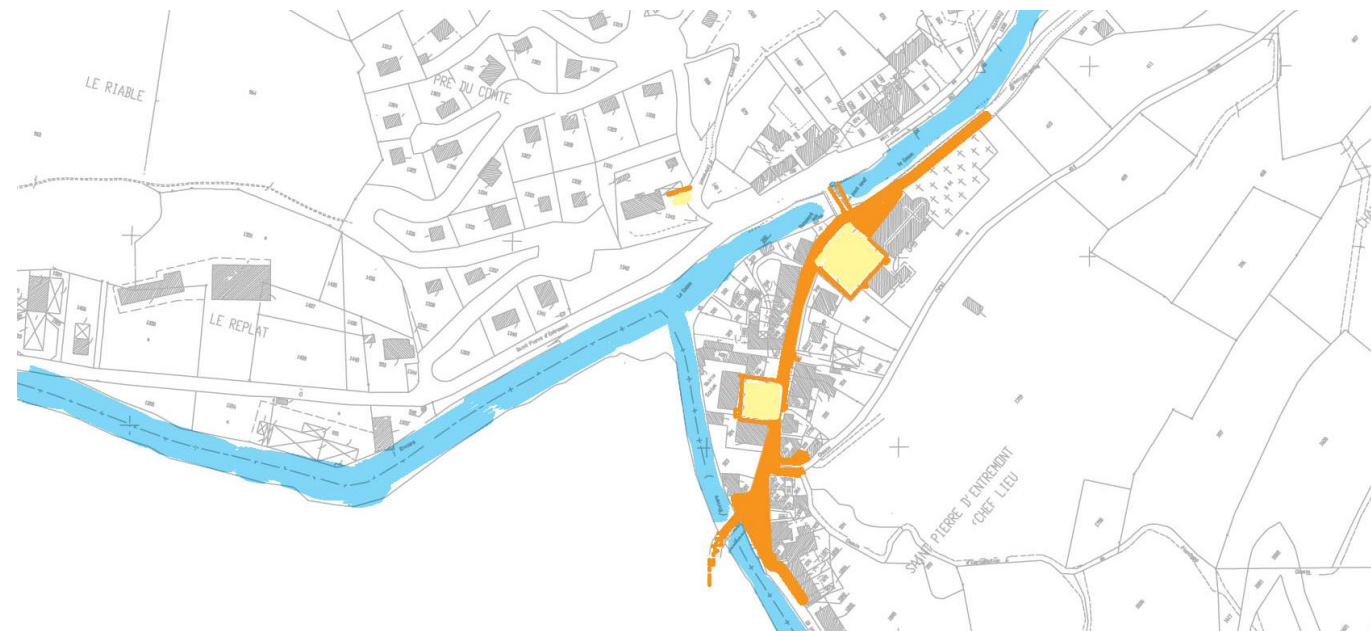


# ORIENTATIONS

**3 : Créer des espaces de centralité conviviaux et fédérateurs .**



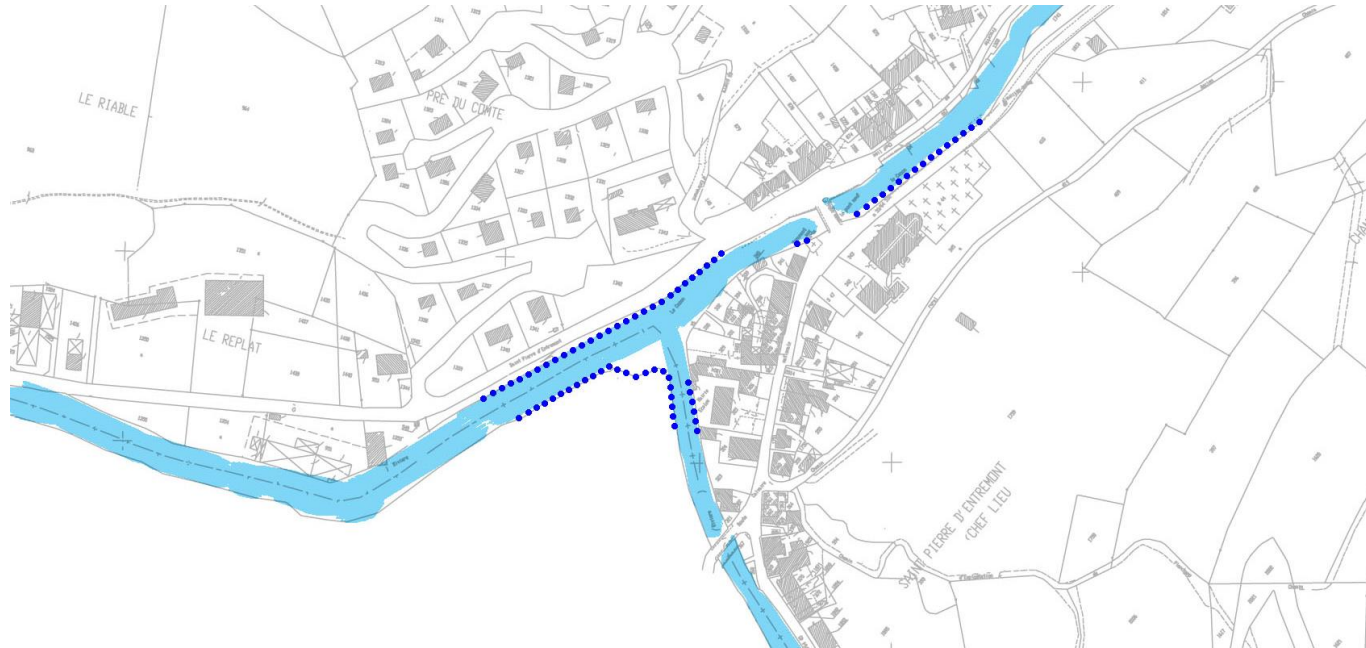
**4 : Apporter de la vie et de la couleur dans l'espace public.**



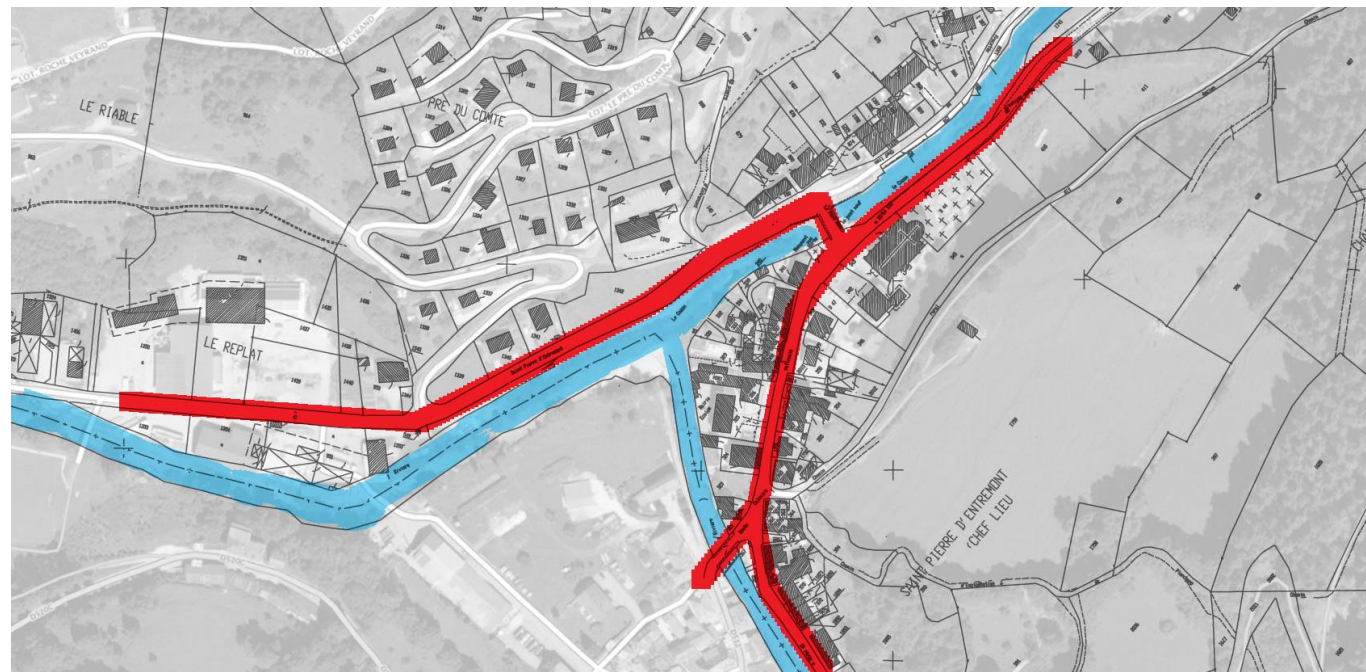


# ORIENTATIONS

5 : Retrouver une lien aux cours d'eau.

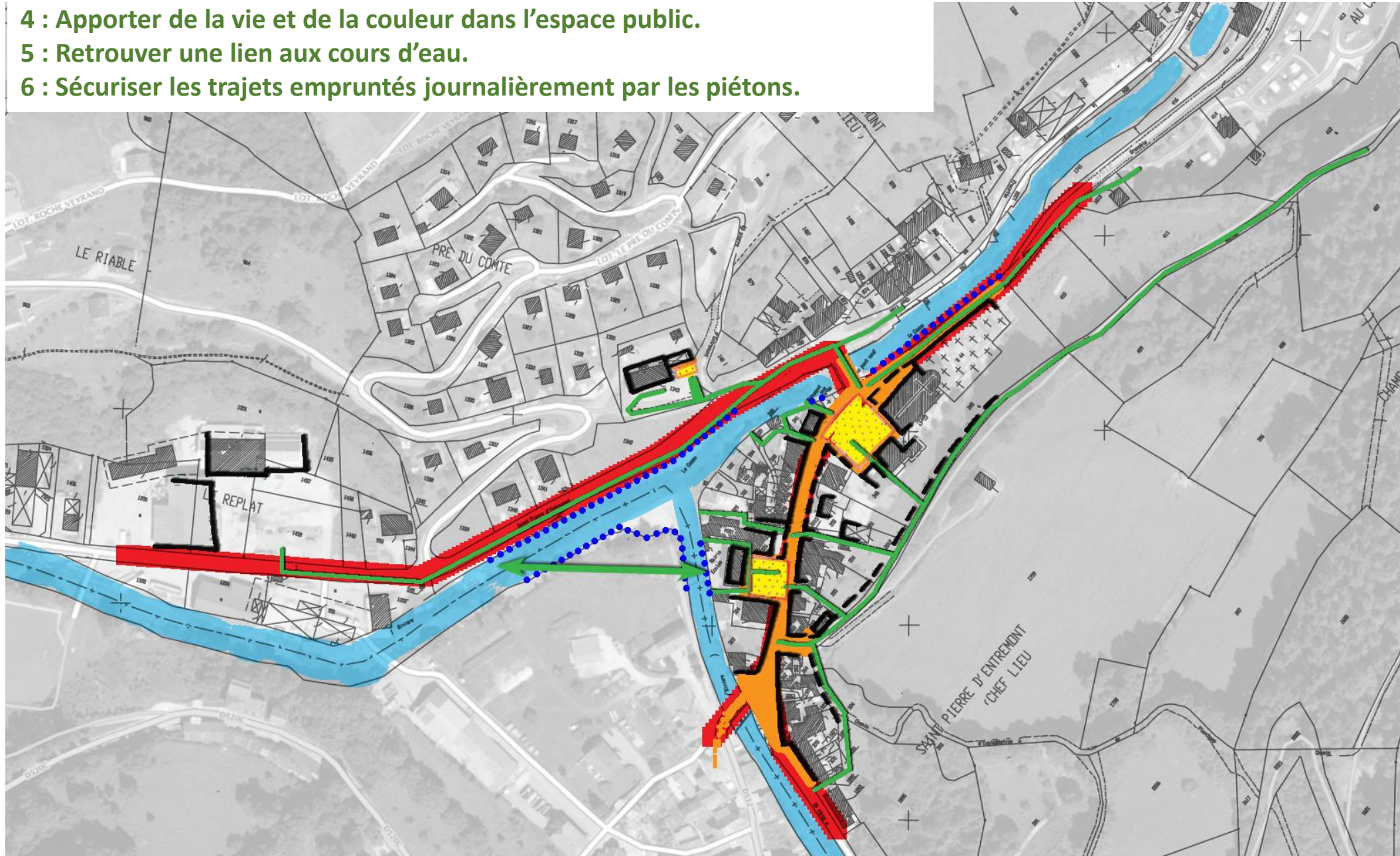


6 : Sécuriser les trajets empruntés journalièrement par les piétons.



# ORIENTATIONS : synthèse

- 1 : Structurer le front bâti.
- 2 : Compléter le maillage transversal.
- 3 : Créer des espaces de centralité conviviaux et fédérateurs.
- 4 : Apporter de la vie et de la couleur dans l'espace public.
- 5 : Retrouver une lien aux cours d'eau.
- 6 : Sécuriser les trajets empruntés journalièrement par les piétons.

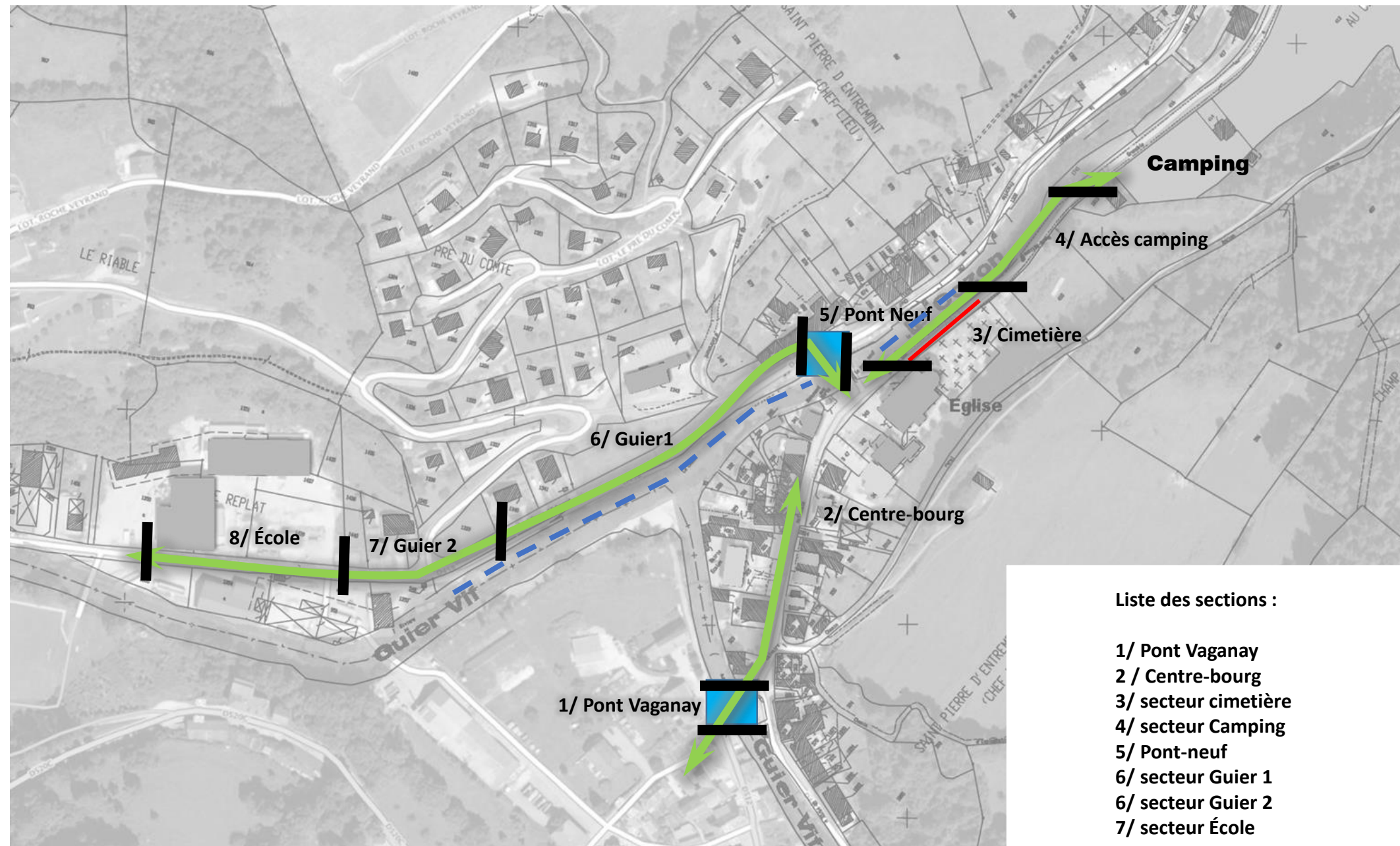


# ANNEXE : tronçons

## ➤ Un manque de sécurisation et de valorisation des circulations piétonnes :

Etat existant :

- Inventaire des aménagements piétons
- Emprises disponibles

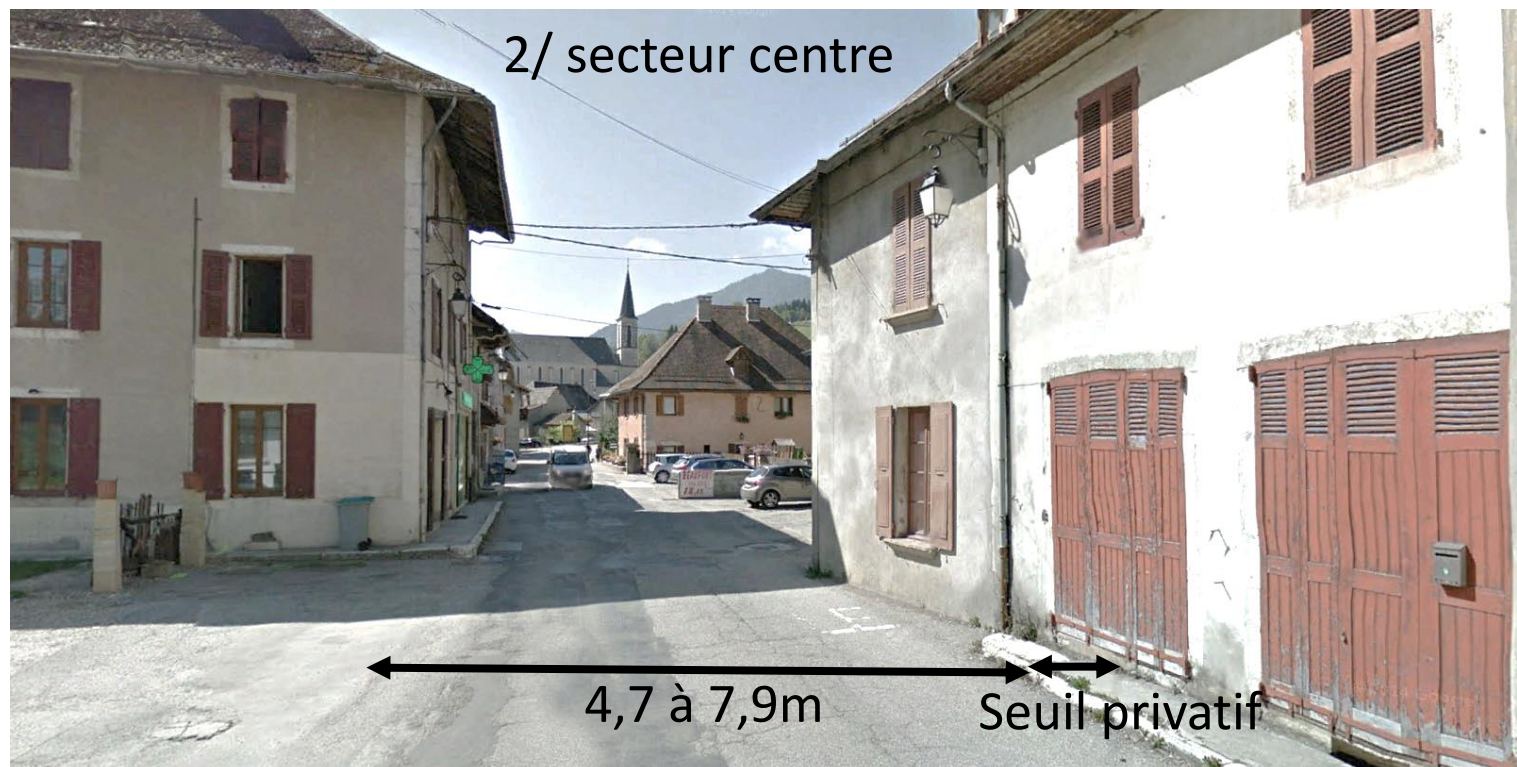


# ANNEXE : tronçons

1/ Pont Vagany

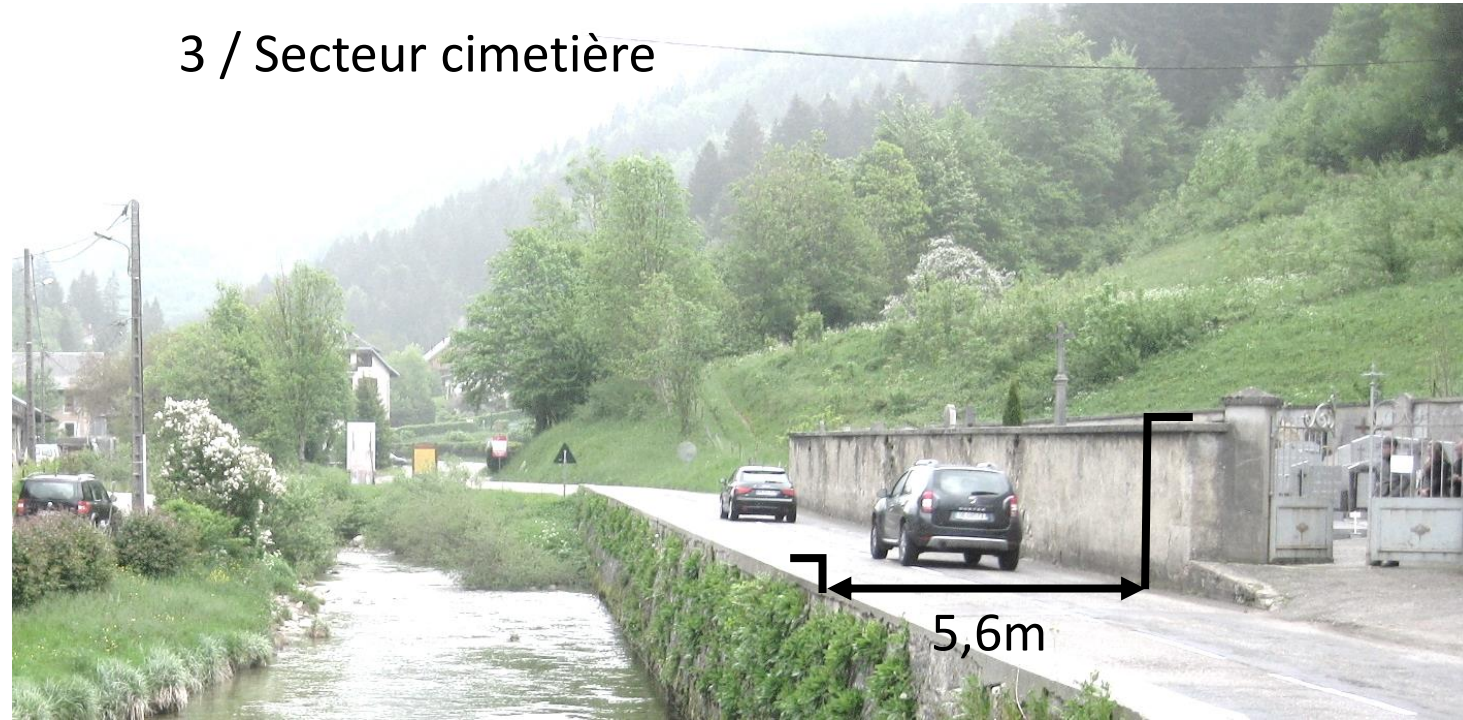


2/ secteur centre

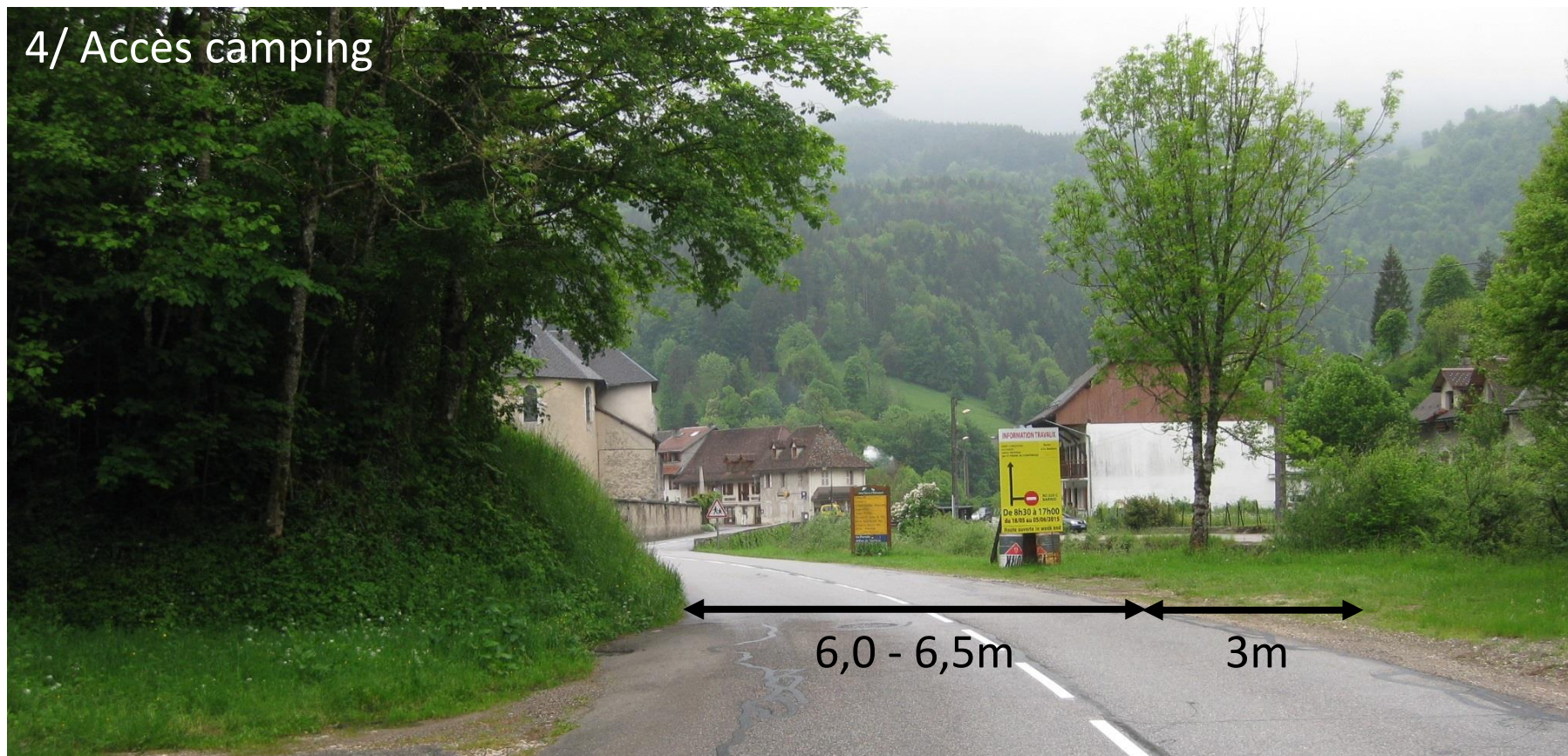


# ANNEXE : tronçons

3 / Secteur cimetière



4/ Accès camping



# ANNEXE : tronçons



# ANNEXE : tronçons

7/ Secteur  
Guiers 2



8 / Secteur École

