



**MAIRIE DE
SAINT-PIERRE D'ENTREMONT**
Place René CASSIN 73670

DEVENIR DES BATIMENTS VACANTS DU BOURG

**COMPTE RENDU de la réunion
du GROUPE DE TRAVAIL
du 19 mai 2016**

**Prochaine réunion
le 29 juin à 20h30**

Présents (14) : Aurélie Braillon (Cap Rural), Brigitte Bienassis (maire SPE73), Louis Bocchino (1^{er} adjoint SPE73), Elsa Charrier (2^{ème} adjointe SPE73), Isabelle Cavallo (conseillère municipale SPE73), Gilles Cerutti (conseiller municipal SPE73), Christophe Errouët (conseiller municipal SPE73), Sébastien Saule (conseiller municipal SPE73), Catherine Varvat (adjointe SPE39), Cédric Villard (conseiller municipal SPE38), Daniel Mollard (conseiller municipal SPE38), Luc Vernay (SPE73), Jean-Yves André (SPE73), Dominique Girerd (SPE73).

Absents / Excusés : Angèle Lavaud (AADEC), Lorène Abba (PNRC / économie), Thida AO (conseillère municipale SPE73), Roselyne Fonséca (conseillère municipale SPE73), Stéphane Brunier (SPE73), Jérôme Jacquet (pâtisserie SPE73), Jean-François Giroud (SPE73), Véronique Arpin (Officie du tourisme), Xavier Delaporte (Adjoint SPE73), M Combaz (pharmacie SPE73), V Meditz (PNRC), Armelle De Lepervier (PNRC), Charlie Carron (SPE38), Directrice de l'Ecole, Anne Davis (bibliothèque).

Lors de la présentation du projet d'aménagement de la traversée du bourg en réunion publique le 11 décembre 2015, les élus ont fait état de la nécessité d'approfondir certains sujets non encore figés, comme le devenir des bâtiments vacants communaux du centre bourg.

Dans le même esprit de démarche participative que celle qui a animé le projet, le conseil municipal a proposé de créer un groupe de travail sur ce sujet, avec les membres du comité consultatif initial et toute personne qui souhaiterait s'y joindre. D'où la composition du groupe ci dessus.

Aurélie Braillon, Cap Rural, a été sollicitée pour accompagner les élus dans la démarche. A ce titre, elle a co-animé cette réunion.

1. Objectifs de la réunion

- Partager la situation de la commune et la volonté des élus d'enclencher une démarche autour des locaux vacants communaux
- Co-construire une démarche permettant au final d'implanter de nouvelles activités dans ces locaux (démarche globale, qui permette de mobiliser des acteurs divers, en cohérence avec les besoins et caractéristiques du territoire...)
- Définir les modalités d'animation de la démarche et de gouvernance

2. Poser le cadre

La situation des bâtiments

- L'ancienne école : cet ensemble est constitué
 - d'un bâtiment principal de 3 niveaux, datant de la fin du 19^{ème} siècle, à caractère architectural. Ce bâtiment est désaffecté (chauffage, eau, électricité coupés)
 - De l'ancienne maternelle, bâtiment relativement récent, de plain pied, sans caractère architectural, situé en zone de risque fort inondation. Ce bâtiment accueille actuellement l'association des plateaux des fermes de Chartreuse pour du stockage de matériel.
- La Maison Blanche, constituée de
 - Un logement en duplex, actuellement occupé à titre précaire
 - Des locaux de bureaux accueillant des professionnels en bureau partagé, à titre précaire

- Ce bâtiment n'a aucun cachet architectural, il ne s'intègre pas dans l'architecture locale
- La grange derrière la maison blanche
- Ce bâtiment ancien est vétuste. Il sert actuellement d'entrepôt pour les services techniques municipaux (saleuse, barrières, matériel divers)
- Son changement de destination nécessitera le transfert du matériel entreposé

Les incontournables

- La commune est déjà bien pourvue en locaux associatifs donc pas de nécessité d'en créer de nouveau
- Ces bâtiments ne devront pas coûter à la commune en frais de fonctionnement même si elle contribue en matière d'investissement
- La maison blanche doit être démolie, qu'un autre bâtiment soit reconstruit à la place ou non

3. Présentation d'exemples d'actions de construction d'activités à partir de locaux vacants

Cap Rural : structure associative qui vient en appui en termes de méthode aux agents de développement. Cap rural peut impulser une démarche auprès d'élus, ensuite, il faudra qu'une structure locale puisse accompagner la démarche aux côtés des élus.

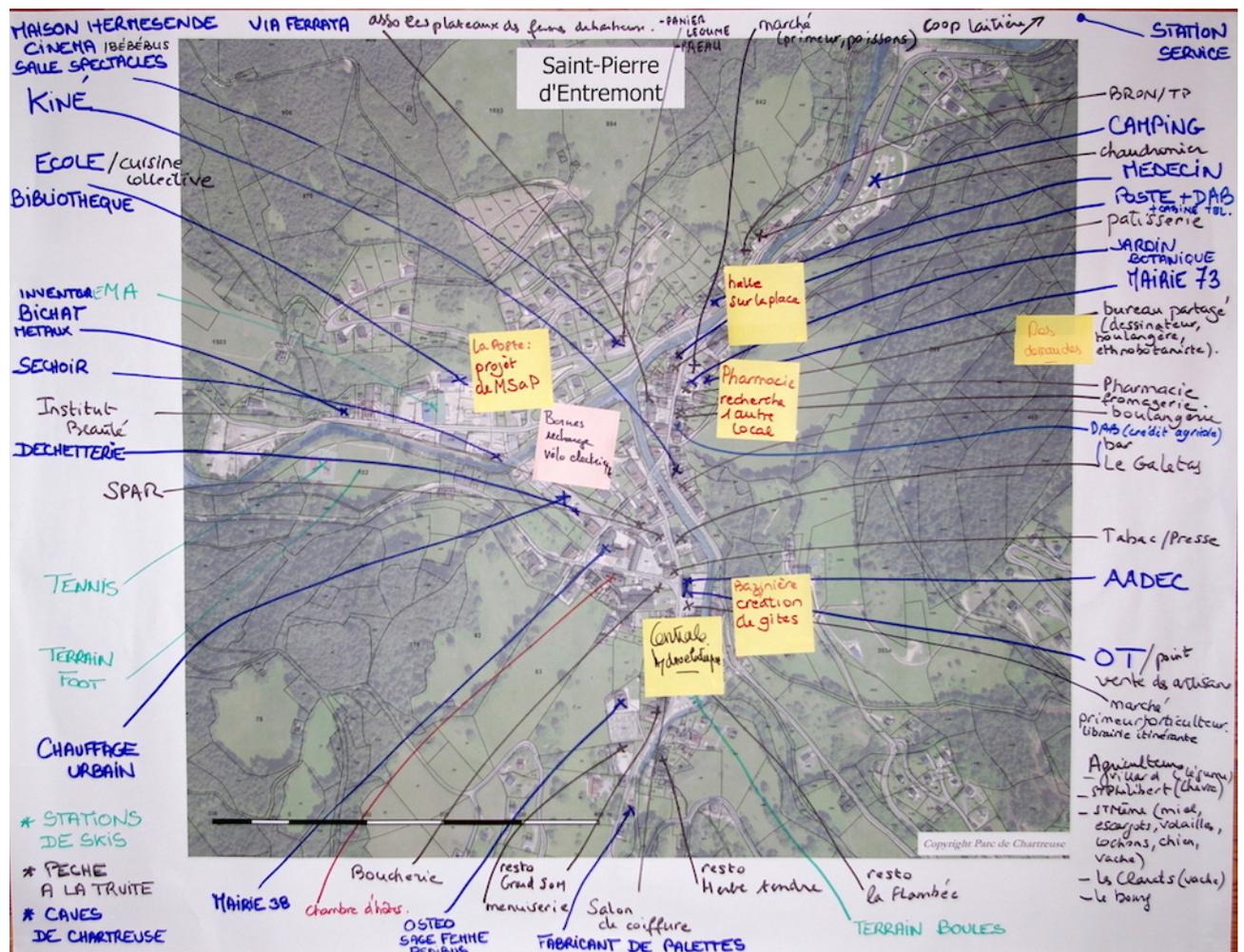
Présentation de deux exemples dont les idées force sont : partir de locaux vacants, définir des activités cohérentes avec la commune sans à priori, travailler avec les habitants et professionnels.

Engins (38) en cours : étude de faisabilité de reconversion d'un bâtiment en gîte/bar/restaurant

Herbeys (38) : activité créée en vente de produits locaux

4. Etat des lieux

Sur la carte des bourgs de Saint Pierre d'Entremont, les participants situent l'ensemble des activités, équipements, publics, privés, associatifs.



Sont indiqués aussi, les équipements plus éloignés du centre bourg, qui peuvent avoir une influence sur les activités.

En complément, des post-it indiquent les projets en cours à venir.

Le constat est éloquent : un nombre importants d'équipements, des activités diversifiées, de nombreux services publics.

5. Les ressources sous valorisées ou les pépites

En séance, les participants identifient les ressources suivantes

- l'environnement et le cadre de vie
- l'authenticité
- le patrimoine : plantes, rivière, plan d'eau, énergie hydraulique
- le dynamisme du territoire (associations, activités professionnelles, élus...)
- l'animation notamment le festival culture éco (et les ateliers qui vont avec), la Maison Hermesende, ...
- la filière bois : AOC Bois de Chartreuse, comment le mettre en valeur
- les résidences secondaires (hébergement touristique ?)

Ces ressources peuvent donner des idées de besoins ou nouvelles activités à créer.

6. Les besoins

En séance, les participants listent des besoins ou nouvelles activités à créer

- Location de vélos électriques
- Location de matériel de sport (VTT, via ferrata, raquettes, ski, pêche...)
- Locaux / ateliers artisanat
- Galerie d'art
- Locaux de stockage pour associations et professionnels
- Bureaux partagés
- Chaussures / vêtement / mercerie
- Bricolage / quincaillerie
- Epicerie Bio en vrac (vente au SPAR et à l'OT)
- Petite enfance / accueil assistantes maternelles, local petite enfance, bébébus
- Logements accessibles aux personnes âgées (maison de retraite), locations / hébergement touristique

Il s'agit d'une première liste qu'il faudra conforter avec d'autres avis.

Ces besoins peuvent mener à des activités qui trouveront leur place soit

- dans des lieux existants (diversification d'activité) à SPE38, SPE73 ou Entremont ou
- dans d'autres lieux que les bâtiments vacants du bourg de SPE73 ou
- ne verront pas le jour car pas viable / faisable / finançable.

7. La méthode et la suite

Après cette première approche, les étapes du projet sont

Quoi	Qui / Comment	Quand
Définir comment seront accompagner les élus de SPE73	Rencontrer le PNRC et l'AADEC	Le 6 juin 2016
Lister les personnes ressources par thème	Isabelle et Brigitte	avant le 6 juin
Solliciter les personnes ressources pour participer au groupe de travail du 29 juin	Tous / par tous les moyens	Au plus vite

8. Calendrier

- Réunion de préparation du groupe de travail le 6 juin
- Réunion du groupe de travail le 29 juin à 20h30 à la Maison Hermesende